

TOM II
TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI
KOPIA I

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia działki nr 175/5

ADRES: Miejscowość Żarnowska, obręb Żarnowska, gmina Wicko, powiat lęborski
Identyfikatory działek ewidencyjnych:
220805_2.0016.301, 220805_2.0016.175/12.

BRANŻA: Elektroenergetyczna

KATEGORIA: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

UMOWA: AJ01141/26

ZADANIE: OBI/83/2600084

WP: P/25/071068
OPRACOWAŁ: mgr inż. Paweł Wojciechowski

Wojciechowski Paweł

Gdańsk, 14 sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

1.	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	3
2.	Wykaz właścicieli nieruchomości	4
3.	Badanie ksiąg wieczystych	6
4.	Mapa	7
5.	Tabela z wykazem tytułów prawnych do nieruchomości	8
6.	Tytuły prawne do nieruchomości	9
7.	Oświadczenie o zrealizowaniu obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO	19

3. Badanie ksiąg wieczystych

Z przeprowadzonego badania ksiąg wieczystych wynika, iż nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji na działkach nr 301, 175/12 obręb Żarnowska, gmina Wicko, w ramach umowy nr **AJ01141/26**.

Wojciechowski Piotr

TRASA PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ



LEGENDA:	
	proj. kabel nn 0,4 kV
	proj. złącze kablowo-pomiarowe
	nr działek objętych inwestycją
	nr działki przyłączy

WYKAZ WŁAŚCIELI DZIAŁEK

OB/83/2600084

Lp	Nr dz.	Obręb ewidencyjny	Jednostka ewidencyjna	Nr Księgi Wieczystej	Właściciel (linię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)	Rodzaj gruntu	Wskazanie urządzeń projektowanych na działce *)	Wskazanie urządzeń demontowanych na działce *)	Tytuł prawny do nieruchomości				Oświadczenie właściciela nieruchomości		
									Oświadczenie woli	Porozumienie w sprawie służebności przesyłu	Decyzja na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń...	Inne (np. umowa użyczenia, pisma itp.)	Nr.... z dnia...	Żądania	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	301	Zarnowka [0016]	Wicko [220805_2]		ZDP w Leńborku ul. Czajgów 5A ul. Czajgów 5A 84-300 Leńbork	droga	Linia kablowa nn 0.4 kV, l=32 m Złącze kablowo-pomiarowe, 1 szt				ZDP 16/4523.27.2026 z dnia 12.06.2026 r.				
2	175/2	Zarnowka [0016]	Wicko [220805_2]		Hinc Brach, Linia Paulina	rolny	Linia kablowa nn 0.4 kV, l=47 m Złącze kablowo-pomiarowe, 1 szt		OB/83/2600084/1 z dnia 10.06.2026 r.						
3	175/2	Zarnowka [0016]	Wicko [220805_2]		Patrzyła Marcin, Patrzyła Joanna	rolny	Linia kablowa nn 0.4 kV, l=47 m Złącze kablowo-pomiarowe, 1 szt		OB/83/2600084/2 z dnia 01.06.2026 r.						
4	175/2	Zarnowka [0016]	Wicko [220805_2]		Smęchowska Izabela	rolny	Linia kablowa nn 0.4 kV, l=47 m Złącze kablowo-pomiarowe, 1 szt		OB/83/2600084/3 z dnia 03.06.2026 r.						
5	175/2	Zarnowka [0016]	Wicko [220805_2]		Wojciechowska Eryka	rolny	Linia kablowa nn 0.4 kV, l=47 m Złącze kablowo-pomiarowe, 1 szt		OB/83/2600084/4 z dnia 02.06.2026 r.						

¹⁾ Należy wymienić i opisać urządzenia zlokalizowane na działce (stopy-łosa, numery, przewody długość, przebieg, stacja nr złącza rd.) oraz podać długość linii

Oświadczenie: dane dotyczące właścicieli działek zostały zweryfikowane w Wydziale Księg Wieczystych i osoby podpisujące porozumienie/oświadczenie są osobami upoważnionymi do ich podpisywania.

Spełniono obowiązki informacyjne RODO

Data: 14.07.2026

Sporządził: Paweł Wojciechowski

Data:

Aktualizował:

Data:

Zatwierdził:

Specjalista

ds. Nieruchomości Energetycznych

Wojciechowski
Aneta Klimek

27.07.2026

OB/83/2600084
1894 2 / 771/17

03.08.

Lębork, dnia 12.06.2026r.

ZDP.16r.4523.27.2026

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.3 i art.40 ust.1,2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025r. poz. 889), § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518), § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. 2016 poz. 1264), art. 104 kpa (Dz. U. 2024 poz. 572) a także uchwały nr 38/2024 Zarządu Powiatu Lęborskiego z dnia 21 sierpnia 2024 r. w sprawie upoważnienia dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku p. Dariusza Raczkowskiego do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu Lęborskiego jako Zarządcy Drogi w tym do wydawania decyzji i postanowień określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych i w przepisach wykonawczych do ustawy po rozpatrzeniu sprawy z wniosku: [REDAKOWANE] działającego w imieniu inwestora: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

ZEZWALAM:

inwestorowi: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, NIP 583-000-11-90 na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej: nr 1303G (dz. nr 301 obręb Żarnowska, gm. Wicko) urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu: „**Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN-0,4kV**” dla zasilenia dz. 175/5 obr. Żarnowska, gm. Wicko.

Opieczętowany przez ZDP plan sytuacyjny stanowi integralną część rozwiązania.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. W przypadku przebudowy lub remontu drogi w razie konieczności przełożenia urządzeń infrastruktury koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 ust. 3d pkt 5 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz.U. z 2025r. poz. 889).
2. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym inwestor zobowiązany jest do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.
3. Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu. **Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym w Lęborku Wydział Komunikacji ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork**, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji w Lęborku ul. Toruńska 5, 84-300 Lębork oraz Zarząd Dróg Powiatowych w Lęborku, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Lębork.
4. Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonywaniem zadania ponosi inwestor.

UZASADNIENIE

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony wobec czego odstępuje się od jej uzasadniania.

Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art.32 ust.4 pkt 2 i art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), **decyzja stanowi dla Inwestora czasową podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu, jednak nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.**

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia robót budowlanych

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeśli wszystkie strony zrzekły się z prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej: Cz. III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 poz. 2111).

Z up. ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Dariusz Rączkowski
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Lęborku

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
20.07.2026r.

KIEROWNIK
ROBÓT-SŁUŻBY DROGOWEJ
mgr inż. Adam Jeliński

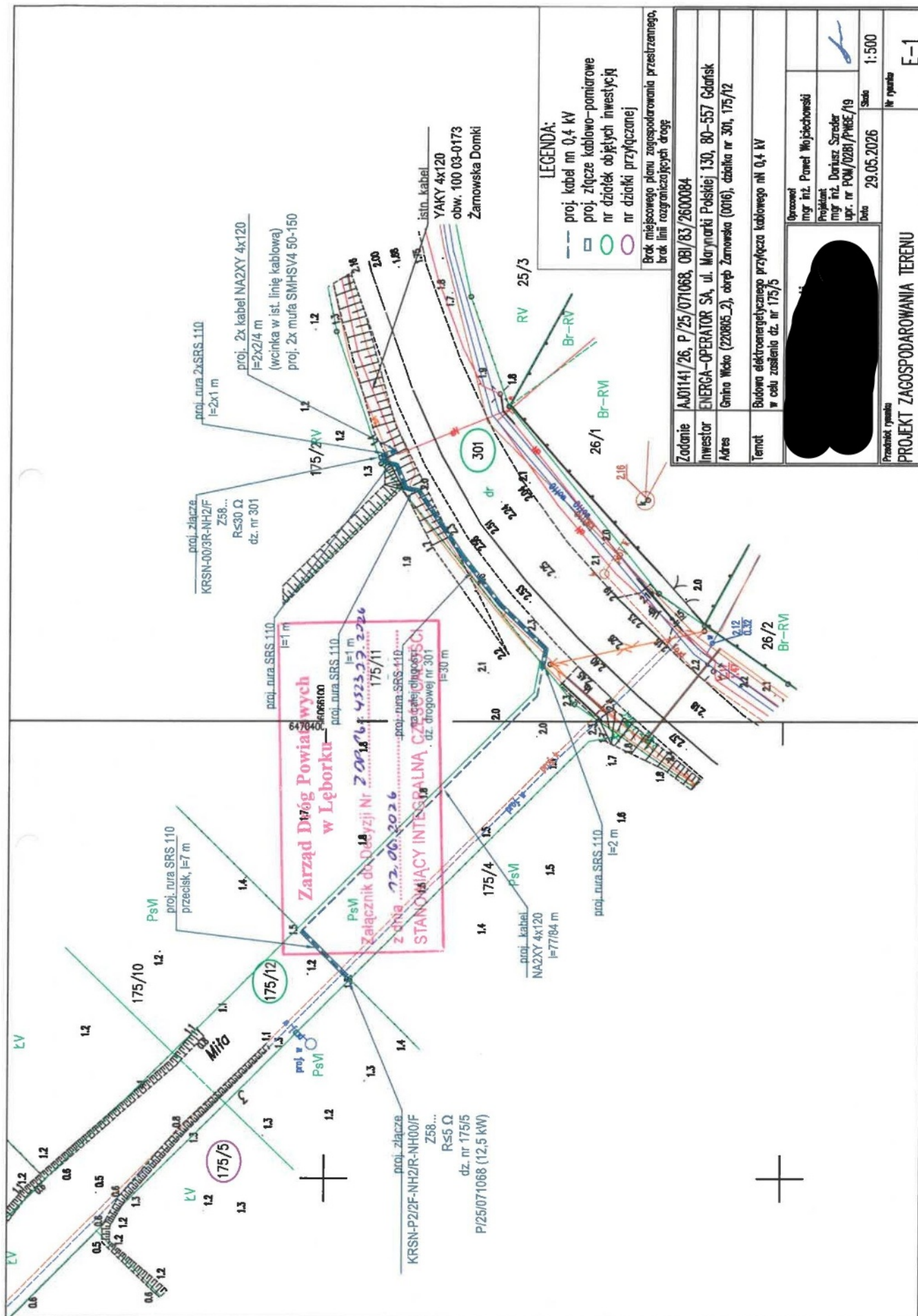
Otrzymują:

1. Paweł Wojciechowski

2. a/a

Administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Lęborku, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: pukaczewski@hotmail.com). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje wynikające z rozporządzenia o ochronie danych osobowych, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane mogą zostać udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są w miejscach obsługi klientów.

2



7. Oświadczenie o zrealizowaniu obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO

Z uwagi na wejście w życie z dniem 25.05.2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w zakresie pozyskanych tytułów prawnych do dysponowania gruntem na cele budowlane, złożonych przez osoby fizyczne, wspólników spółki cywilnej oraz osoby prowadzące działalność gospodarczą, oświadczam, że w związku z realizacją umowy nr **AJ01141/26**, zrealizowany został obowiązek informacyjny wynikający z RODO poprzez dostarczenie podmiotom, o których mowa powyżej załącznika – „obowiązek informacyjny RODO”.

Włodzisławski Panet